

鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划（2021-2035 年）

方案简介

一、现状概述

1、规划范围

本次规划范围为霄南村村域范围，面积 226.5 公顷。

2、霄南村历史文化保护现状概况

（1）村落选址和格局

霄南村选址于丫髻山、大雁山之间，北靠高山，南临龙口河，村落整体地势略低。村落布局相对集中，龙古路（S270）东西向横穿村域中部，北片区为南安片区、南片区为霄乡片区，其中南安片区整体依山而建，村前布置风水塘；霄乡片区整体布局紧凑，呈圆状，风水塘沿外围布局。

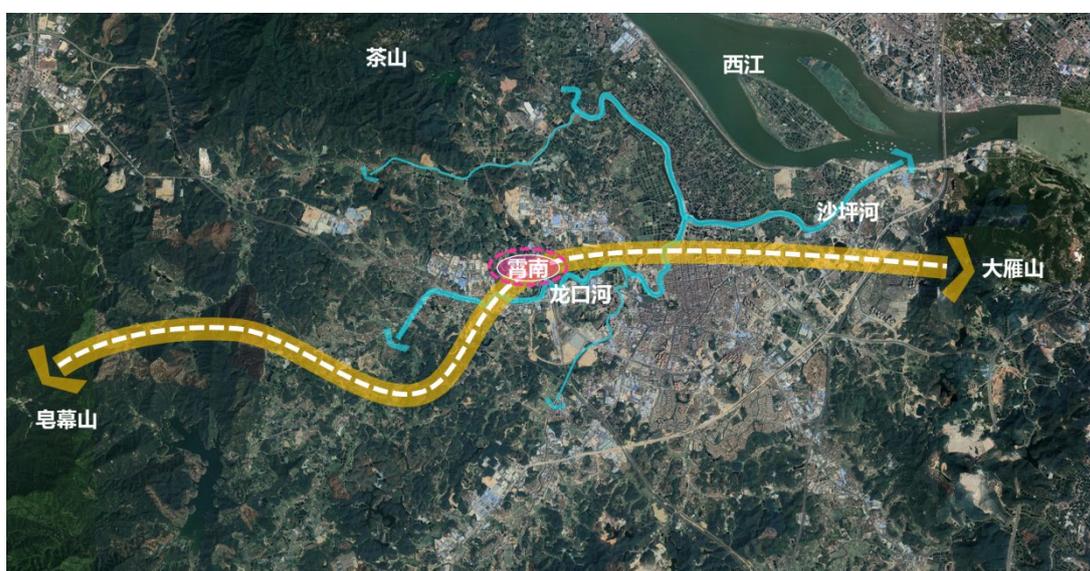


图 1 霄南村区域自然环境及山水格局

源氏始祖在霄南建村的时候就曾以“坚城乡”为名，意为“比南凉城更坚固”，南凉城即源氏祖先在青海西宁所建南凉国的都

城。整个霄乡依照昔日南凉国都城模样而建，四周有护城墙，围墙外是护城河，村中与外界的通道设有迎龙闸。解放前，霄乡共有 3 座四层高的碉楼，现村内碉楼仅存遗址。

(2) 历史文化遗存

1) 文物保护单位

①乐隐源公祠，位于霄南村委会北门村，县级文物保护单位。始建于明代，清朝重建，并于 2013 年再筹资修葺，坐西向东偏南 14°，平面布局为长方形，砖木结构，主路建筑两进一井两廊，两侧有青云巷，左侧有厢房，总面阔 20 米，总进深 22.8 米，面积 436 平方米。该祠是村民为纪念源氏始祖源贺的三世孙源广盛（号乐隐）而修建的宗族祠堂，对研究源氏渊源及广府建筑有一定的价值。

②大霖温公祠，位于霄南村委会七九村，县级文物保护单位。为清代建筑，砖木结构，主体建筑完整，为两进夹天井两廊。硬山顶，人字山墙，灰塑博古脊，前脊已缺失，木雕封檐板，抬梁与穿斗式混合构架，青砖墙，花岗岩石脚、石门套，左侧有副祠。是霄南村保存较好的古祠堂之一，对研究广府建筑等有一定的价值。

③近湖源公祠，位于霄南村委会礼奎村，县级文物保护单位，始建于南宋末年，最初为纪念源氏长房四世长孙源鼎魁（字秩梅，号近湖）而建。

2) 古树名木

三级古樟树 1 棵，位于霄南村委会东门村文化室旁，估测树龄

127年。

3) 非物质文化遗产

市级非遗项目龙口牛肉制作技艺、县级非遗项目源广和盒仔茶(甘和茶)。

4) 历史环境要素

经过现状调研和查询资料，能够反映传统风貌的历史环境要素包括：石板巷道、日月井、护村河和风水塘等。

5) 传统文化及特色民俗项目

知名人物（开村始祖源潜夫、源吉华、源灵昌、源汝荣、源龙章、源秉彝、源而细、源子玲、源植勉等）、历史事件（迎龙闸、“龙梗基”的传说、义联堂、启良学校）、源氏家训等优秀传统文化；烧番塔、庆社公、霄南壁画、捧寿银、开笔礼、煮大糍、打蘸等特色民俗项目。

二、保护规划和保护措施

1、保护对象

依据《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》，本规划的保护对象由《中国传统村落档案》中所载传统村落资源总表定义，规划的保护对象包括：村域环境；传统村落选址与格局；传统建筑；历史环境要素；非物质文化遗产。

2、保护重点

表：霄南村重点保护内容一览表

保护对象类型	具体内容
传统格局、历史和自然风貌	霄南村建成区周边山体、护村河、农田、鱼塘、街巷格局等

传统风貌街巷	霄乡片区以中心巷为核心的明清古街巷
县级文物保护单位	近湖源公祠、乐隐源公祠、大霖温公祠
推荐历史建筑	起南杨公祠、竹轩源公祠、源吉华故居、超寰源公祠、香兰源公祠、尧階源公祠、东江源公祠和崑扬祖祠
推荐传统风貌建筑	共推荐 113 栋传统风貌建筑，主要分布在霄乡村，其中核心区 46 栋。
历史环境要素	石板巷道（长约 1750 米）、日月井、迎龙闸、护村河及门楼、古树名木（三级古树 1 棵）、风水塘等历史环境要素
非物质文化遗产	龙口牛肉制作技艺（市级）、源广和盒仔茶(甘和茶)（县级）
优秀传统文化及特色民俗项目	名人事迹、源氏家训等优秀传统文化，烧番塔、庆社公、霄南壁画、捧寿银、开笔礼、煮大糍、打蘸等特色民俗项目

3、保护区划

(1) 保护范围划定

1) 核心保护范围

该范围主要为霄南村历史风貌的核心区域，集中体现了霄南村历史文化价值特色。该保护范围主要为霄乡村各祠堂、名人故居及其周边传统民居较为集中的地带。本次规划划定核心保护范围面积为 1.24 公顷，集中在霄南村委会北门村。

2) 建设控制地带

该范围主要为霄乡村护村河内的建成区（除核心保护范围外）及其周边临近的水体、农田等环境要素，面积为 22.24 公顷。

3) 环境协调区

为霄南村村域范围。

(2) 管控措施

1) 核心保护范围管控措施

①除必要的基础设施和公共服务设施外，在核心保护范围内不得进行新建、扩建活动，符合历史风貌特色的局部小地块更新应经过相关程序。②新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施和局部小地块更新，应与历史风貌相协调。③核心保护范围内的传统街巷不得拓宽，不得改变传统街巷的原有空间尺度，并沿用有用名称。消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。④在核心保护范围的主要出入口应当设置标志牌，任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或损毁标志牌。

2) 建设控制地带管控措施

①建设控制地带内的各级文保单位、登记不可移动文物、历史建筑的本体及环境，应重点保护；对上述历史文化遗产的保护、修缮工程，应当依照相关法律、法规的规定，办理相关手续后方可进行。②建设控制地带内的新建、改建建筑及重要眺望点视线所及范围的建筑，在高度、体量、色彩等方面应与周边的历史风貌相协调。③对已建成的与历史风貌不协调的多层和高层建筑，在条件允许的情况下，进行有序渐进的整治或改造，逐步恢复该区域的空间格局和历史环境。④保护街巷肌理和尺度，控制建筑高度和风貌。⑤构成历史风貌的自然景观，应保持视觉景观的完整性。

3) 环境协调区管控措施

以水系、农耕田园等要素为基础，维护村庄生态环境和保持整体风貌的完整性。所有建设要求在不破坏村落周边风貌的前提下进行，规模不宜过大，高度不宜过高，体量色彩不宜太突出，应保持传统风

貌，不用过于现代化或欧式的建筑风格。

(3) 建筑高度控制

1) 核心保护范围内的建筑高度控制

该范围属于严格控制建筑高度的区域。该范围内建筑为 1-2 层的，按照原高度控制，原则上不批准新的开发建设活动，不允许住宅建筑增建和加建。该范围新增公共建筑高度不超过其周边的传统风貌建筑屋顶高度。现有建筑可维持原有高度，未来整治改造按本次规划建筑高度控制要求建设。

2) 建设控制地带内的建筑高度控制

建设控制地带内的建筑按照原高度进行控制，应以不破坏霄南村内重要传统建筑、河涌水体及周边各自然山体之间的和谐关系为最终目标。建筑新建、改建、改善或整治后高度。

规划控制该范围内新建建筑不超过 11 米（建筑檐口高度控制在 9.5 米以内，建筑屋脊高度控制在 11 米以内），建筑层数以 1 到 2 层为主，局部可三层。现有建筑可维持原有高度，未来改建或重建按本次规划建筑高度控制要求建设。

3) 环境协调区建筑高度控制

该范围内建筑高度控制以水系、农耕田园等要素为基础，维护村庄生态环境和保持整体风貌的完整性。所有建设要求在不破坏村落周边风貌的前提下进行。该范围建筑高度符合《鹤山市农村宅基地管理指引》第十四条建设标准要求，建筑高度不超过 15 米，建筑层数不超过 4 层。

附表 1：推荐历史建筑一览表

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	现状建筑质量 (好、一般、差)	备注
L01	南安村	367.64	313.74	1	好	起南杨公祠, 推荐历史建筑
L02	霄乡村	172.88	172.88	1	好	竹轩源公祠, 推荐历史建筑
L03	霄乡村	169.85	155.6	1	好	超寰源公祠, 推荐历史建筑
L04	霄乡村	473.08	458.98	1-2	好	源吉华故居, 推荐历史建筑
L05	霄乡村	151.42	137.04	1	好	香兰源公祠, 推荐历史建筑
L06	霄乡村	150	135.54	1	好	尧階源公祠, 推荐历史建筑
L07	霄乡村	202.34	182.77	1	好	东江源公祠, 推荐历史建筑
L08	霄乡村	146.84	128.3	1	好	崑扬祖祠, 推荐历史建筑
总计		1834.05	1684.85	—	—	—
注：“1-2”代表局部 2 层，其余 1 层；“2-3”代表局部 3 层，其余 2 层。						

附表 2：推荐传统风貌建筑一览表

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	现状建筑质量 (好、一般、差)	备注
C01	南安村	133.42	127.09	1	一般	推荐传统风貌建筑
C02	霄乡村	175.58	162.63	1	一般	推荐传统风貌建筑
C03	霄乡村	91.01	89.15	1	一般	推荐传统风貌建筑
C04	霄乡村	91.35	89.4	1	一般	推荐传统风貌建筑
C05	霄乡村	104.39	149.23	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C06	霄乡村	76.23	67.9	1	一般	推荐传统风貌建筑
C07	霄乡村	81.52	74.49	1	一般	推荐传统风貌建筑
C08	霄乡村	110.27	104.41	1	一般	推荐传统风貌建筑
C09	霄乡村	86.01	74.43	1	一般	推荐传统风貌建筑
C10	霄乡村	173.91	123.45	1	一般	推荐传统风貌建筑
C11	霄乡村	93.09	93.09	1	差	推荐传统风貌建筑

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C12	霄乡村	62.29	60.69	1	一般	推荐传统风貌建筑
C13	霄乡村	166.4	96.2	1	一般	推荐传统风貌建筑
C14	霄乡村	56.01	56.01	1	一般	推荐传统风貌建筑
C15	霄乡村	84.07	75.87	1	一般	推荐传统风貌建筑
C16	霄乡村	34.44	34.44	1	一般	推荐传统风貌建筑
C17	霄乡村	67.17	67.17	1	一般	推荐传统风貌建筑
C18	霄乡村	41.85	20.45	1	一般	推荐传统风貌建筑
C19	霄乡村	69.94	69.94	1	一般	推荐传统风貌建筑
C20	霄乡村	110.59	138.81	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C21	霄乡村	76.52	125.12	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C22	霄乡村	40.11	40.11	1	一般	推荐传统风貌建筑
C23	霄乡村	115.01	115.01	1	一般	推荐传统风貌建筑
C24	霄乡村	40.7	34.73	1	一般	推荐传统风貌建筑
C25	霄乡村	34.67	30.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C26	霄乡村	78.11	67.55	1	一般	推荐传统风貌建筑
C27	霄乡村	105.36	92.06	1	一般	推荐传统风貌建筑
C28	霄乡村	67	67	1	一般	推荐传统风貌建筑
C29	霄乡村	45.53	45.53	1	一般	推荐传统风貌建筑
C30	霄乡村	65	32.62	1	一般	推荐传统风貌建筑
C31	霄乡村	35.81	27.9	1	一般	推荐传统风貌建筑
C32	霄乡村	36.27	36.27	1	一般	推荐传统风貌建筑
C33	霄乡村	48.88	48.88	1	一般	推荐传统风貌建筑
C34	霄乡村	91.78	86.06	1	一般	推荐传统风貌建筑

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C35	霄乡村	71.62	65.37	1	一般	推荐传统风貌建筑
C36	霄乡村	39.43	39.43	1	一般	推荐传统风貌建筑
C37	霄乡村	64.11	64.11	1	一般	推荐传统风貌建筑
C38	霄乡村	66.39	58.27	1	一般	推荐传统风貌建筑
C39	霄乡村	86.82	72.57	1	一般	推荐传统风貌建筑
C40	霄乡村	99.45	99.45	1	一般	推荐传统风貌建筑
C41	霄乡村	165.66	165.66	1	一般	推荐传统风貌建筑
C42	霄乡村	71.38	71.38	1	一般	推荐传统风貌建筑
C43	霄乡村	111.91	110.02	1	一般	推荐传统风貌建筑
C44	霄乡村	25.64	25.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C45	霄乡村	61.97	61.97	1	一般	推荐传统风貌建筑
C46	霄乡村	73.93	65.2	1	一般	推荐传统风貌建筑
C47	霄乡村	117.88	80.83	1	一般	推荐传统风貌建筑
C48	霄乡村	95.21	93.86	1	一般	推荐传统风貌建筑
C49	霄乡村	60.23	60.23	1	一般	推荐传统风貌建筑
C50	霄乡村	42.82	70.35	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C51	霄乡村	53.01	33.55	1	一般	推荐传统风貌建筑
C52	霄乡村	49.64	49.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C53	霄乡村	28.33	28.33	1	一般	推荐传统风貌建筑
C54	霄乡村	53.97	51.87	1	一般	推荐传统风貌建筑
C55	霄乡村	91.15	91.15	1	一般	推荐传统风貌建筑
C56	霄乡村	89.67	89.67	1	一般	推荐传统风貌建筑
C57	霄乡村	88.36	88.36	1	一般	推荐传统风貌建筑

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C58	霄乡村	92.54	60.65	1	一般	推荐传统风貌建筑
C59	霄乡村	71.51	59.7	1	一般	推荐传统风貌建筑
C60	霄乡村	53.44	53.44	1	一般	推荐传统风貌建筑
C61	霄乡村	31.29	39.96	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C62	霄乡村	26.85	53.7	2	一般	推荐传统风貌建筑
C63	霄乡村	81.11	62.1	1	一般	推荐传统风貌建筑
C64	霄乡村	133.49	98.93	1	一般	推荐传统风貌建筑
C65	霄乡村	33.87	33.87	1	一般	推荐传统风貌建筑
C66	霄乡村	181.55	119.93	1	一般	推荐传统风貌建筑
C67	霄乡村	62.48	62.48	1	一般	推荐传统风貌建筑
C68	霄乡村	123.21	76.61	1	一般	推荐传统风貌建筑
C69	霄乡村	85.13	85.13	1	一般	推荐传统风貌建筑
C70	霄乡村	124.73	77.63	1	一般	推荐传统风貌建筑
C71	霄乡村	109.83	109.43	1	一般	推荐传统风貌建筑
C72	霄乡村	40.67	81.34	2	一般	推荐传统风貌建筑
C73	霄乡村	70.36	123.33	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C74	霄乡村	48.64	48.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C75	霄乡村	31.31	30.04	1	一般	推荐传统风貌建筑
C76	霄乡村	88.39	88.39	1	一般	推荐传统风貌建筑
C77	霄乡村	59.57	97.82	1	一般	推荐传统风貌建筑
C78	霄乡村	48.93	85.96	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C79	霄乡村	55.39	54.21	1	一般	推荐传统风貌建筑
C80	霄乡村	45.52	45.52	1	一般	推荐传统风貌建筑

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C81	霄乡村	118.12	118.12	1	一般	推荐传统风貌建筑
C82	霄乡村	62.75	62.75	1	一般	推荐传统风貌建筑
C83	霄乡村	87.03	87.03	1	一般	推荐传统风貌建筑
C84	霄乡村	50.96	50.96	1	一般	推荐传统风貌建筑
C85	霄乡村	36.97	43.66	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C86	霄乡村	18.09	18.09	1	一般	推荐传统风貌建筑
C87	霄乡村	19.88	19.88	1	一般	推荐传统风貌建筑
C88	霄乡村	71.18	71.18	1	一般	推荐传统风貌建筑
C89	霄乡村	114.24	113.26	1	一般	推荐传统风貌建筑
C90	霄乡村	74.52	74.52	1	一般	推荐传统风貌建筑
C91	霄乡村	63.72	56.81	1	一般	推荐传统风貌建筑
C92	霄乡村	27.63	27.63	1	一般	推荐传统风貌建筑
C93	霄乡村	62.94	62.94	1	一般	推荐传统风貌建筑
C94	霄乡村	90.61	142.49	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C95	霄乡村	96.04	145.66	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C96	霄乡村	86.71	86.71	1	一般	推荐传统风貌建筑
C97	霄乡村	67.98	57.82	1	一般	推荐传统风貌建筑
C98	霄乡村	184.79	130.95	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C99	霄乡村	128.8	143.65	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C100	霄乡村	76.37	76.37	1	一般	推荐传统风貌建筑
C101	霄乡村	40.6	40.6	1	一般	推荐传统风貌建筑
C102	霄乡村	74.95	124.73	1	一般	推荐传统风貌建筑
C103	霄乡村	33.06	33.06	1	一般	推荐传统风貌建筑

编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C104	霄乡村	40.93	40.93	1	一般	推荐传统风貌建筑
C105	霄乡村	49.88	49.88	1	一般	推荐传统风貌建筑
C106	霄乡村	34.6	34.6	1	一般	推荐传统风貌建筑
C107	霄乡村	41.31	41.31	1	一般	推荐传统风貌建筑
C108	霄乡村	12.69	12.69	1	一般	推荐传统风貌建筑
C109	霄乡村	15.88	31.76	2	一般	推荐传统风貌建筑
C110	霄乡村	42.03	42.03	1	一般	推荐传统风貌建筑
C111	霄乡村	57.92	57.92	1	一般	推荐传统风貌建筑
C112	霄乡村	78.67	106.75	1-2	一般	推荐传统风貌建筑，冰 心奖儿童图书馆
C113	霄乡村	34.52	82.24	2-3	一般	祥寿楼推荐传统风貌建 筑
总计		8295.047	8199.025	—	—	—
注：“1-2”代表局部2层，其余1层；“2-3”代表局部3层，其余2层。						

附表 3：核心区推荐传统风貌建筑和推荐历史建筑一览表

编号	位置	占地面 积 (m ²)	建筑面 积 (m ²)	建筑层 数 (层)	现状建筑 质量 (好、一 般、差)	备注
C23	霄乡村	115.01	115.01	1	一般	推荐传统风貌建筑
C24	霄乡村	40.7	34.73	1	一般	推荐传统风貌建筑
C25	霄乡村	34.67	30.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C26	霄乡村	78.11	67.55	1	一般	推荐传统风貌建筑
C27	霄乡村	105.36	92.06	1	一般	推荐传统风貌建筑
C28	霄乡村	67	67	1	一般	推荐传统风貌建筑
C29	霄乡村	45.53	45.53	1	一般	推荐传统风貌建筑
C30	霄乡村	65	32.62	1	一般	推荐传统风貌建筑
C31	霄乡村	35.81	27.9	1	一般	推荐传统风貌建筑
C32	霄乡村	36.27	36.27	1	一般	推荐传统风貌建筑
C33	霄乡村	48.88	48.88	1	一般	推荐传统风貌建筑
C34	霄乡村	91.78	86.06	1	一般	推荐传统风貌建筑

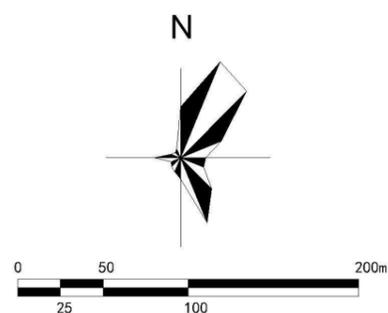
编号	位置	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	现状建筑质量 (好、一般、差)	备注
C35	霄乡村	71.62	65.37	1	一般	推荐传统风貌建筑
C36	霄乡村	39.43	39.43	1	一般	推荐传统风貌建筑
C37	霄乡村	64.11	64.11	1	一般	推荐传统风貌建筑
C44	霄乡村	25.64	25.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C45	霄乡村	61.97	61.97	1	一般	推荐传统风貌建筑
C46	霄乡村	73.93	65.2	1	一般	推荐传统风貌建筑
C47	霄乡村	117.88	80.83	1	一般	推荐传统风貌建筑
C48	霄乡村	95.21	93.86	1	一般	推荐传统风貌建筑
C49	霄乡村	60.23	60.23	1	一般	推荐传统风貌建筑
C50	霄乡村	42.82	70.35	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C51	霄乡村	53.01	33.55	1	一般	推荐传统风貌建筑
C52	霄乡村	49.64	49.64	1	一般	推荐传统风貌建筑
C53	霄乡村	28.33	28.33	1	一般	推荐传统风貌建筑
C54	霄乡村	53.97	51.87	1	一般	推荐传统风貌建筑
C55	霄乡村	91.15	91.15	1	一般	推荐传统风貌建筑
C56	霄乡村	89.67	89.67	1	一般	推荐传统风貌建筑
C57	霄乡村	88.36	88.36	1	一般	推荐传统风貌建筑
C58	霄乡村	92.54	60.65	1	一般	推荐传统风貌建筑
C59	霄乡村	71.51	59.7	1	一般	推荐传统风貌建筑
C60	霄乡村	53.44	53.44	1	一般	推荐传统风貌建筑
C61	霄乡村	31.29	39.96	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C62	霄乡村	26.85	53.7	2	一般	推荐传统风貌建筑
C63	霄乡村	81.11	62.1	1	一般	推荐传统风貌建筑
C64	霄乡村	133.49	98.93	1	一般	推荐传统风貌建筑
C65	霄乡村	33.87	33.87	1	一般	推荐传统风貌建筑
C66	霄乡村	181.55	119.93	1	一般	推荐传统风貌建筑
C67	霄乡村	62.48	62.48	1	一般	推荐传统风貌建筑
C68	霄乡村	123.21	76.61	1	一般	推荐传统风貌建筑
C69	霄乡村	85.13	85.13	1	一般	推荐传统风貌建筑
C70	霄乡村	124.73	77.63	1	一般	推荐传统风貌建筑
C71	霄乡村	109.83	109.43	1	一般	推荐传统风貌建筑
C72	霄乡村	40.67	81.34	2	一般	推荐传统风貌建筑
C73	霄乡村	70.36	123.33	1-2	一般	推荐传统风貌建筑
C113	霄乡村	34.52	82.24	2-3	一般	祥寿楼, 推荐传统风貌建筑
L04	霄乡村	473.08	458.98	1-2	好	源吉华故居, 推荐历史建筑
L06	霄乡村	150	135.54	1	好	尧階源公祠, 推荐历史建筑

鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划

传统历史文化资源分布图

风玫瑰

区位图



图例

- 县级文物保护单位
- 文物保护单位保护范围和建设控制地带
- 古树名木
- 非物质文化遗产
- 石板巷道
- 风水塘
- 护村河
- 日月井
- 村域界线
- 广珠铁路

传统历史文化资源统计表

序号	类别	名称	位置	备注
1	县级文物保护单位	乐隐源公祠	北门村	2019年4月19日第五批鹤山县保
2		近湖源公祠	礼奎村	2019年4月19日第五批鹤山县保
3		大霖温公祠	七九村	2019年4月19日第五批鹤山县保
4	古树名木	樟木	东门村文化室旁	三级古树，估测树龄127年
5	非物质文化遗产	源广和盒仔茶（甘和茶）	霄南村	县（市、区）级，2021年第三批
6	历史环境要素	龙口牛肉制作技艺	霄南村	市级非遗项目，2022年第九批
7		石板路	霄乡村	约1787米
8		日月井	众坊里中央	—
9		风水塘	—	—
10	传统文化及特色民俗项目	知名人物	—	包括开村始祖源潜夫、源吉华、源灵昌、源汝荣、源龙章、源秉彝、源而细、源子玲、源植勉等
11		历史事件	—	迎龙闹、“龙梗基”的传说、义联堂、启良学校
12		优秀传统文化	—	—
13	特色民俗项目			包括烧番塔、庆社公、霄南壁画、捧寿银、开笔礼、煮大糍、打醮等

近湖源公祠



乐隐源公祠



大霖温公祠



古港线（省道S270）

龙口牛肉制作技艺



源广和盒仔茶（甘和茶）



古树名木



石板路



日月井



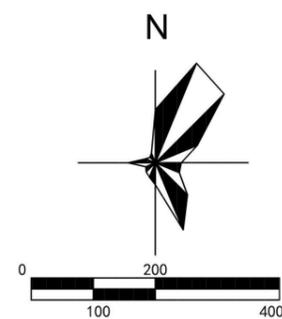
风水塘



鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划

村落保护区划总图

风玫瑰



区位图



图例

- 村域范围（环境协调区）
- E1 水域
- 建设控制地带
- 石板路
- 核心保护区

说明

核心保护区：

该范围主要为霄南村历史风貌的核心区域，集中体现了霄南村历史文化价值特色。该保护范围主要以乐隐源公祠、古井、尧阶源公祠、源吉华故居及其周边传统风貌建筑较为集中的地带。本次规划划定核心保护区1.24公顷，集中在霄乡村（北门村）。

管控要求：①除必要的基础设施、公共服务设施外，在核心保护范围内不得进行新建、扩建活动，符合历史风貌特色的局部小地块更新应经过相关程序。②新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施和局部小地块更新，应与历史风貌相协调。③核心保护范围内的传统街巷不得拓宽，不得改变传统街巷的原有空间尺度，并沿用有用名称。消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。④在核心保护范围的主要出入口应当设置标志牌，任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或损毁标志牌。

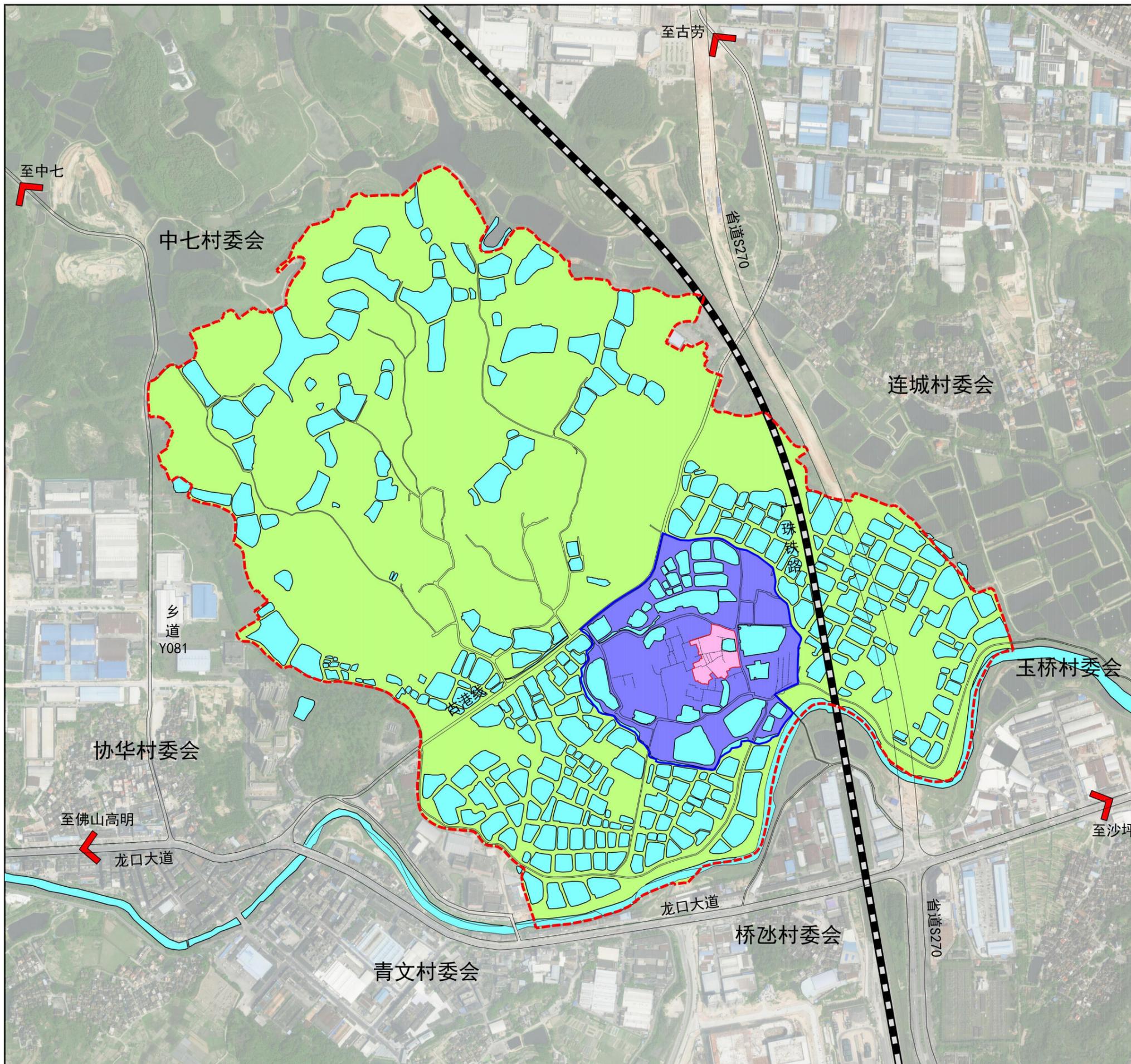
建设控制地带：

该范围主要为霄乡村的建成区（除核心区外）、规划村庄建设用地及其周边临近的水体、农田等环境要素，建设控制地带（除核心保护范围）面积为22.24公顷。

管控要求：①建设控制地带内的各级文物保护单位、登记不可移动文物、历史建筑的本体及环境，应重点保护；对上述历史文化遗产的保护、修缮工程，应当依照相关法律、法规的规定，办理相关手续后方可进行。②建设控制地带内的新建、改建建筑及重要眺望点视线所及范围的建筑，在高度、体量、色彩等方面应与周边的历史风貌相协调。③对已建成的与历史风貌不协调的多层和高层建筑，在条件允许的情况下，进行有序渐进的整治或改造，逐步恢复该区域的空间格局和历史环境。④保护街巷肌理和尺度，控制建筑高度和风貌。⑤构成历史风貌的自然景观，应保持视觉景观的完整性。

环境协调区：

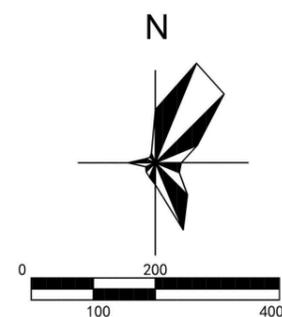
管控要求：以水系、农耕田园等要素为基础，维护村庄生态环境和保持整体风貌的完整性。所有建设要求在不破坏村落周边风貌的前提下进行，规模不宜过大，高度不宜过高，体量色彩不宜太突出，应保持传统风貌，不用过于现代化或欧式的建筑风格。



鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划

建筑高度控制规划图

风玫瑰



区位图



图例

- | | |
|-------|------|
| 三类控高区 | 石板路 |
| 二类控高区 | 广珠铁路 |
| 一类控高区 | 石板路 |
| E1 水域 | |

说明

一类控高区：

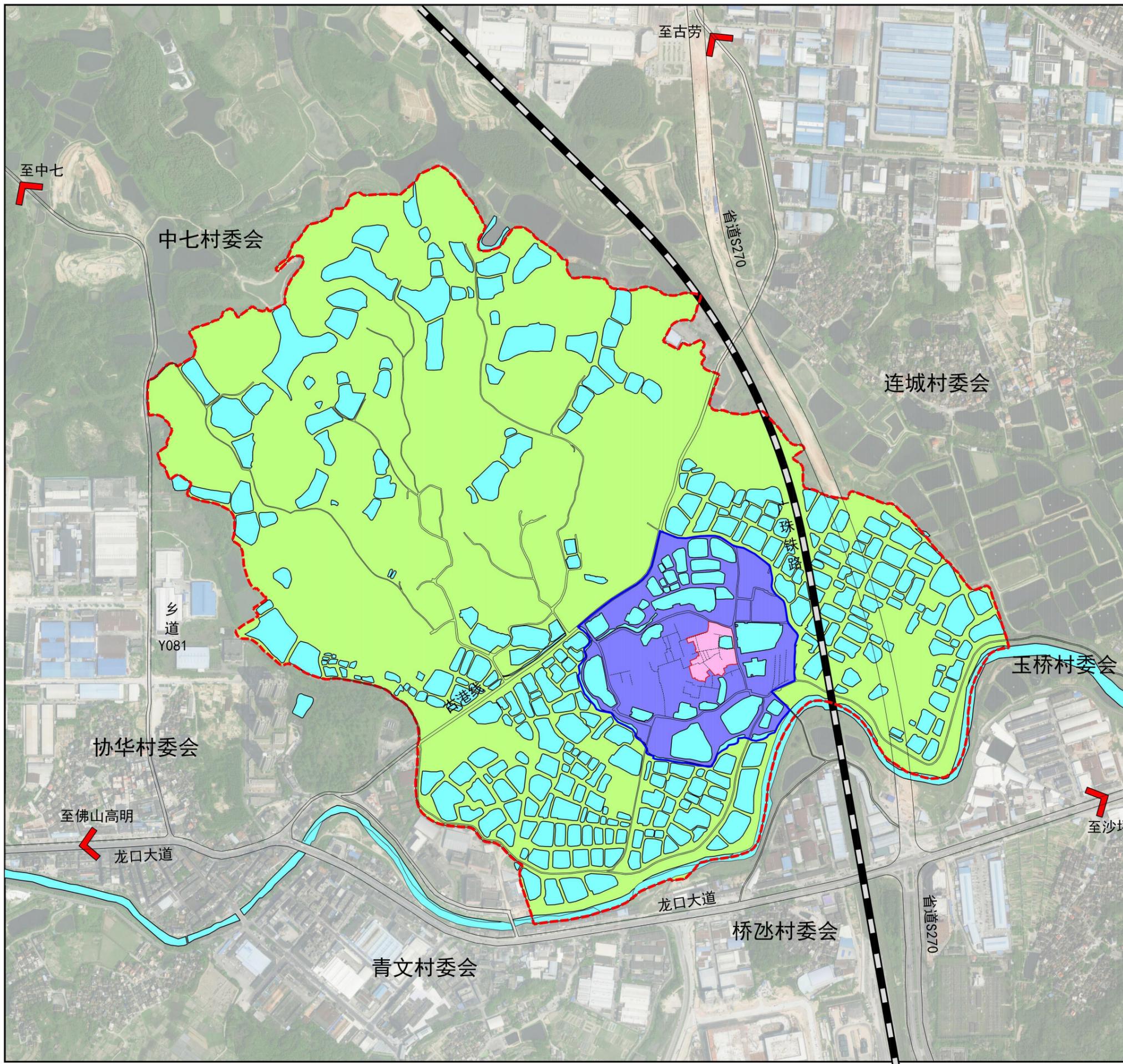
该范围属于霄南村核心保护区，是严格控制建筑高度的区域。该范围内建筑为1-2层的，按照原高度控制，原则上不批准新的开发建设活动，不允许住宅建筑增建和加建。该范围新增公共建筑高度不超过其周边的传统风貌建筑屋顶高度。该范围内现有建筑可维持原有高度，未来整治改造按本次规划建筑高度控制要求建设。

二类控高区：

该范围属于霄南村建设控制地带，该范围建筑高度控制以不破坏霄乡村内传统建筑、河渠水体及周边农田、各自然山体之间的和谐关系为最终目的。规划控制该范围内新建建筑不超过11米（建筑檐口高度控制在9.5米以内，建筑屋脊高度控制在11米以内），建筑层数以1到2层为主，局部可三层。现有建筑可维持原有高度，未来改建或重建按本次规划建筑高度控制要求建设。

三类控高区：

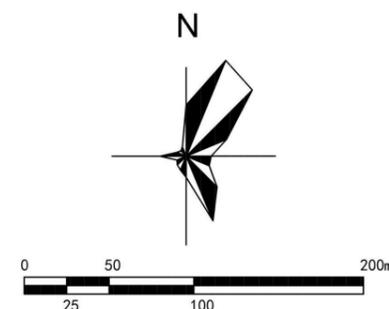
该范围属于霄南村环境协调区，以水系、农耕田园等要素为基础，维护村庄生态环境和保持整体风貌的完整性。所有建设要求在不破坏村落周边风貌的前提下进行。该范围建筑高度符合《鹤山市农村宅基地管理指引》第十四条建设标准要求，建筑高度不超过15米，建筑层数不超过4层。



鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划

建筑分类保护规划图

风玫瑰



区位图



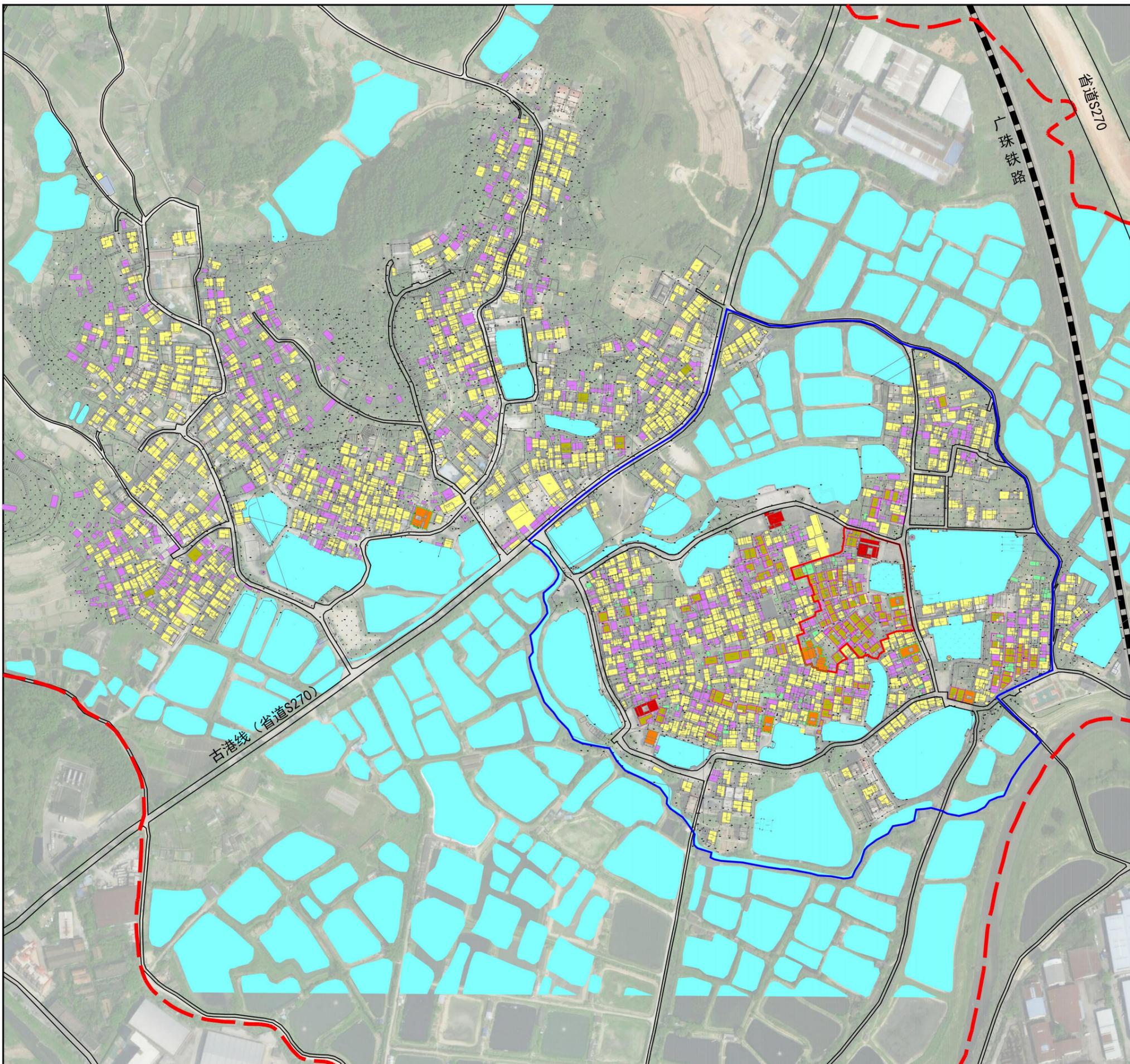
图例

- 市(县)级文物保护单位
- 水域
- L01 推荐历史建筑
- 传统建筑
- C01 推荐传统风貌建筑
- 需整治(改造)的其他建筑
- 需整治(拆除)的其他建筑
- 需保留、维修、改善的其他建筑
- 农林用地
- 广珠铁路
- 核心保护区
- 建设控制地带
- 村域界线

建筑分类保护规划图

类别	整治类别	具体内容	具体建筑
县级文物保护单位	修缮	对已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑,要依据文物保护法进行严格保护,包括日常保养、防护加固、现状修整、重点修复等。	乐隐源公祠、近湖源公祠、大霖温公祠
推荐历史建筑	修缮、维修和改善	对推荐历史建筑,应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。	超南杨公祠、超寰源公祠、香兰源公祠、崑杨祖祠、东江源公祠、尧階源公祠、竹轩源公祠、源吉华故居。
推荐传统风貌建筑	维修和改善	对于传统风貌建筑,应保持和维修外观风貌特征,特别是保护具有历史文化价值的细部构建或装饰物,其内部允许进行改善和更新,以改善居住、使用条件,适应现代的生活方式。	村内其他传统风貌建筑,民国以前的建筑。主要集中在核心保护区及其周边。
其他建筑物、构筑物	保留、维修、改善	对建筑质量较差的老建筑和传统建筑的附属建筑、传统建筑局部改建建筑可以采取整治措施,使其符合历史风貌要求。	主要指核心区內和邻近核心区周边的,与历史风貌无冲突,但建筑质量较差的老建筑及其附属建筑。
	整治(改造)	对于建筑质量评定为“好”“一般”的,可以作为保留类建筑。与传统风貌不协调的,需要在不影响结构安全的条件下,对外墙、女儿墙、门、窗等进行传统风貌整治改造	主要针对村内新建住宅较为集中的片区內,建筑质量为“好”“一般”的其他建筑,如南安村和霄乡村西部片区的建筑群。
	整治(拆除)	对于危房或零散分布、有碍观瞻、质量较差的简易构筑物,建议拆除清理。	主要指无法修复的残损建筑,以及废弃零散有碍观瞻的杂物房和牲畜房。

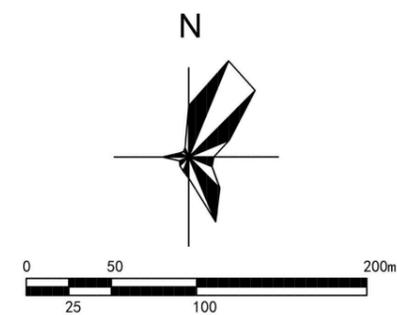
注: 主要根据《历史文化名城保护规划标准》(GBT 50357-2018)要求选择整治类别。



鹤山市龙口镇霄南村传统村落保护规划

推荐历史建筑和传统风貌建筑分布图

风玫瑰



区位图



图例

- | | | | |
|--|--------------|--|--------|
| | 市(县)级文物保护单位 | | 水域 |
| | L01 推荐历史建筑 | | 广珠铁路 |
| | 传统建筑 | | 核心保护区 |
| | C01 推荐传统风貌建筑 | | 建设控制地带 |
| | 其他建筑 | | 村域界线 |

注：推荐传统风貌建筑和推荐历史建筑具体情况见附表1、2、3。

